СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, ул. В. Ланового, д. 6, корп. 3

Сообщаем Вам, что по инициативе ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ», ОГРН 1035006456650, ИНН 5032085920, собственник помещений в многоквартирном доме, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. В. Ланового, д. 6, корп. 3, в форме заочного голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Начало заочного голосования **23.12.2025 г., 09:00**
Окончание заочного голосования **30.08.2026 г., 18:00**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. В. Ланового, д. 6, корп. 3, и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу:

Место передачи заполненного бланка решения:
г. Москва, ул. В. Ланового, д. 6, корп. 3, входная группа, помещение коменданта, либо урны для голосования у стойки консьержей во входных группах

Почтовый адрес для направления заполненного бланка решения:
119330, город Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж подземный 5, ком. 540, для ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РАЗВИТИЕ»

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания
2. О выборе способа управления многоквартирным домом и управляющей организации
3. Об условиях договора управления многоквартирным домом
4. Об определении перечня работ, услуг по содержанию общего имущества и установлении размера платы за помещение и коммунальные услуги
5. О заключении договоров оказания охранных услуг и об организации консьержной службы, наделении управляющей организации полномочиями, утверждении источника финансирования предоставления услуг и порядке их оплаты и индексации, а также установлении вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению данных договоров
6. Об использовании общего имущества в целях осуществления деятельности и представительства управляющей организации в многоквартирном доме
7. Об утверждении дополнительной услуги (работы) мытьё квартирного остекления и остекления мест общего пользования в осенний период, а также платы за данную дополнительную услугу (работу).
8. О порядке и пределах пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами
9. Об утверждении Правил пользования общим имуществом в многоквартирном доме
10. Об определении лица, уполномоченного на регистрацию общего имущества
11. О порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
12. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта и об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, владельца специального счета, кредитной организации для открытия специального счета, лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, а также условий оплаты услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией
14. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора отопления и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией
15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией
16. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором
17. О пользовании переходными переходами («парящими» мостами) и об установлении платы за их содержание

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: г. Москва, ул. В. Ланового, д. 6, корп. 3, входная группа, помещение коменданта; сайт управляющей организации по ссылке: https://smart-uz.ru/houses/zhk-sobytie-4-1-ul-vasiliya-lanovogo-d-6-k-3/ в разделе «Документы».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор:
представитель ООО «Специализированный застройщик «Развитие»,
по доверенности А.А. Василевич
Дата: 12.12.2025 г.